



MEXARREND®

Presentación Corporativa IT21



**EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE**

Información de Contacto

Para más información visite
www.mexarrend.mx

Ramón Barreda

Director de Finanzas Corporativas y
Relación con Inversionistas

+52 (55) 4422 5716

ramon.barreda@mexarrend.mx

Ricardo Danel

Asociado Senior de Finanzas
Corporativas y Relación con
Inversionistas

+52 (55) 6577 1342

ricardo.danel@mexarrend.mx

Miranda Relación con Inversionistas

Ana María Ybarra Corcuera

+52 (55) 3660 4037

ana.ybarra@miranda-ir.com

Finanzas Corporativas y Relación con Inversionistas

ri@mexarrend.mx

Índice

Descripción General de la Compañía	<u>4</u>
Aspectos Clave	<u>9</u>
1. <i>Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas con Productos Bien Diseñados y Personalizados</i>	<u>11</u>
2. <i>Poderoso y Efectivo Modelo “Go-to-Market” que da como Resultado un Crecimiento Sólido con un Resultado Positivo</i>	<u>13</u>
3. <i>Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo que dan como Resultado Bajos Niveles de “Write-Offs” y Calidad de Activos</i>	<u>16</u>
4. <i>Sólido Balance General Respalado por un Portafolio Diversificado y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda</i>	<u>19</u>
5. <i>Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Sólidos Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias</i>	<u>21</u>
6. <i>Administración Experimentada Respalada por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil</i>	<u>22</u>
Gobierno Ambiental, Social y Corporativo (ESG)	<u>23</u>
Oportunidades Bajo una Nueva Realidad	<u>26</u>
Apéndice: Información Financiera	<u>28</u>



Descripción General de la Compañía

Un Vistazo a Mexarrend

Descripción del Negocio

- *Asset-based lender* especializado en proveer soluciones financieras para la adquisición de activos productivos y equipo a Pequeñas y Medianas Empresas (“PyMEs”).
- Diferentes y complementarias líneas de negocio para cubrir con nuestro mercado objetivo.
- Presencia en 30 estados., 93% del país.



Arrendamiento Capitalizable

Arrendamiento de productos para varios tipos de equipos con opción de compra.



Financiamiento

Incluye financiamiento en efectivo y de equipo.



Arrendamiento Operativo

Arrendamiento de productos para varios tipos de equipos sin opción de compra.

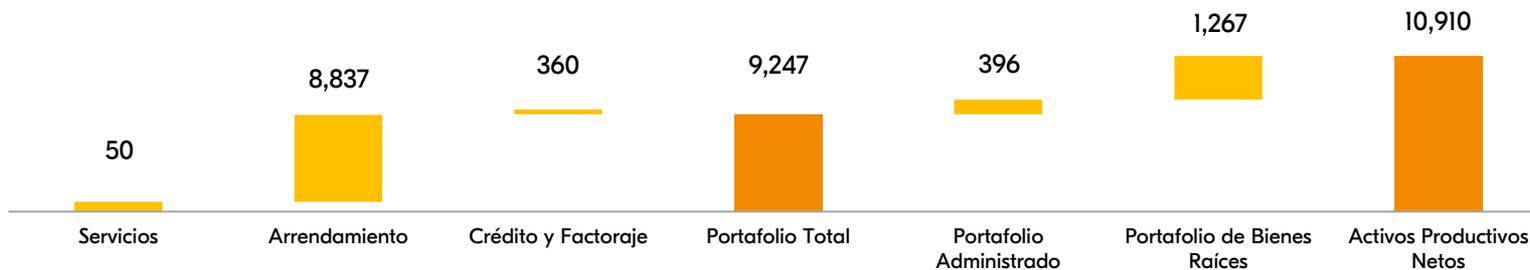


Renting

Arrendamiento de equipo con suministros, servicio y mantenimiento.

Activos Productivos Netos (“APN”) por Producto

Al IT21 | MXNS MM



Resumen Financiero

	3M20	3M21	Var. %
Ingresos Totales	385	384	(0.3)
Utilidad Neta	22	8	(63.6)
Resultado Integral de Financiamiento	27	32	18.5
Portafolio Total	8,972	9,247	3.1
Activos Totales	11,713	10,886	(7.1)
Capital Contable (“CC”)	973	1,723	77.1
Deuda Financiera*/Capital Contable*	5.3x	4.4x	(0.9)x
Capitalización* (CC*/Activos Totales*)	14.3%	17.4%	310pbs
Capital Contable*/Portafolio Total	17.0%	19.6%	260pbs
R O A A	0.9%	0.3%	(60)pbs
R O A E*	5.7%	1.9%	(380)pbs
Calificación Crediticia (Fitch, Global)	BB-	B+	-

*Razones financieras sin contra los efectos generados por las variaciones en el tipo de cambio del trimestre y año debido a las coberturas de dila deuda y eliminando el efecto del ORI en el Capital Contable.

Mexarrend 360°: Propuesta Única para Cubrir el Mercado Mexicano

Prestamista que cubre todo el mercado relevante a través de cuatro divisiones especializadas:



Momentos Clave y Modelo de Negocio Integrado



Modelo de Negocio



Eventos Relevantes del Trimestre



El 10 de febrero de 2021, Mexarrend firmó una línea de crédito revolvente de almacenamiento (*warehouse facility*) con Credit Suisse AG, sucursal de las Islas Caimán, por \$3,000 millones de pesos. La línea está estructurada para permitir financiamiento adicional por hasta \$4,200 millones de pesos.

Esta línea provee la flexibilidad necesaria para realizar disposiciones de acuerdo con el crecimiento del portafolio, optimizando los niveles de efectivo y apalancamiento. Además, diversifica el perfil de deuda de la Compañía de manera importante.



El 18 de marzo de 2021, Mexarrend publicó su primer Reporte de Sostenibilidad, el cual se enfoca en explicar el modelo sostenible de la Compañía, el cual le ha permitido construir una estrategia de negocio comprometida con la responsabilidad social y Ambiental a través de cinco líneas de acción:

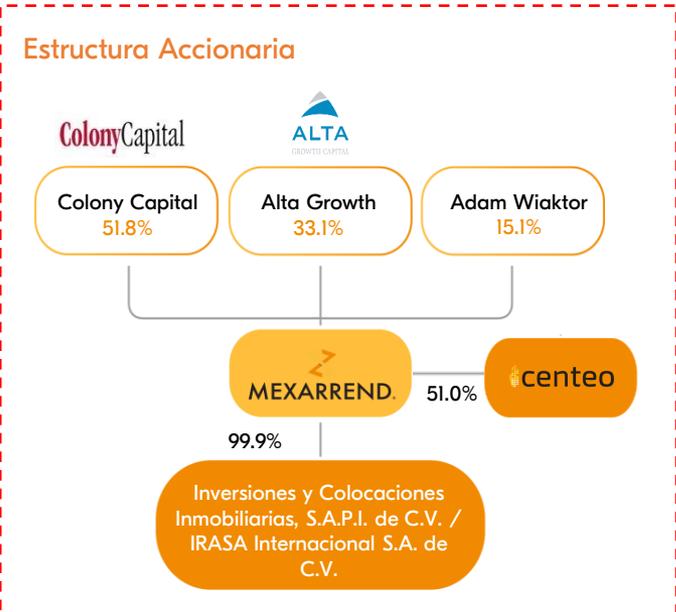
1. Gestión Empresarial
2. Ética y Gobernabilidad Empresarial
3. Vinculación y Compromiso con la Comunidad y su Desarrollo
4. Calidad de Vida en la Empresa
5. Cuidado y Preservación del Medio Ambiente



El 22 de abril de 2021, Mexarrend anunció que, debido al cambio de denominación social de la Compañía de 2019, solocitó a la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV") y a la Institución para el Depósito de Valores ("Indeval") el cambio de la clave de pizarra conforme a la cual está listado el programa de Cebures de Mexarrend. Estos valores cotizan actualmente con la clave "DOCUFOR" y la nueva clave será "MEXAMX".



El 30 de marzo de 2021, los tres grupos de accionistas de Mexarrend completaron exitosamente la suscripción del aumento de capital por \$10 millones de dólares acordado en las resoluciones de accionistas el 30 de diciembre de 2020.





Aspectos Clave

Asset-Based Lender que presta Servicios a PyMEs

1

Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas con Productos Bien Diseñados y Personalizados

2

Poderoso y Efectivo Modelo *Go-to-Market* que da como Resultado un Crecimiento Sólido con un Resultado Positivo

3

Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo que dan como Resultado Bajos Niveles de *Write-Offs* y Calidad de Activos

4

Sólido Balance General Respalddado por un Portafolio Diversificado y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda

5

Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Sólidos Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias

6

Administración Experimentada Respalddada por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil

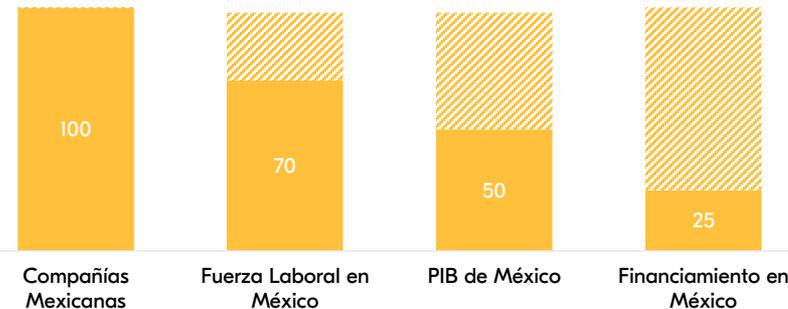
I. Mexarrend Atiende a las Desatendidas PyMEs Mexicanas...

¿Por qué las **PyMEs** están sub-bancarizadas?

- Los bancos no están preparados para satisfacer las necesidades de las PyMEs.
- Los bancos tienen estructuras de costos fijos que hacen que las PyMEs no sean clientes atractivos debido a un "tamaño de ticket" pequeño.
- La carga de riesgo reputacional y legal de los bancos hace que los requisitos de Conoce a tu Cliente ("KYC") sean onerosos.
- Los bancos tienen requisitos más estrictos de reservas y capitalización.

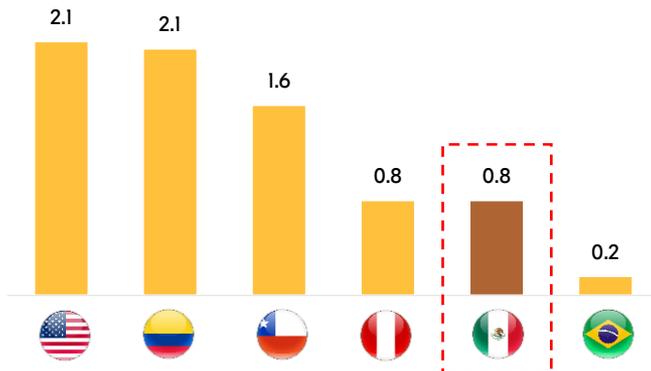
Las **PyMEs** Mexicanas están Desatendidas...

% al 2017



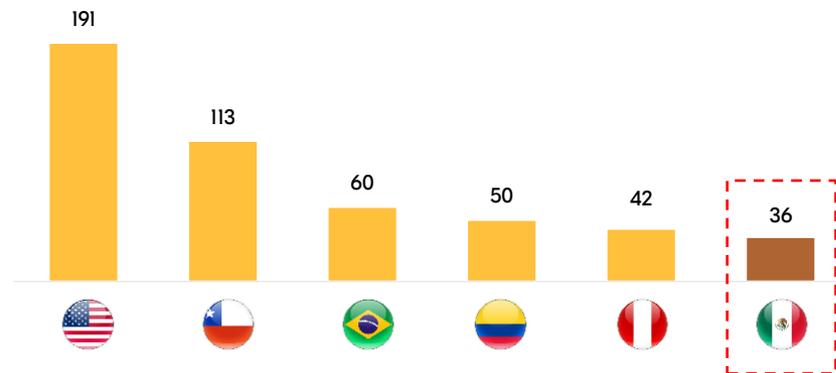
Volumen de Arrendamiento

% del PIB de 2017



Créditos Domésticos al Sector Privado

% al 2017



Fuentes: CNBV, Banco Mundial y White Clarke Group Global Leasing Report.

I. ... con Productos Bien Diseñados y Personalizados

Tipo de Producto		Descripción	Plazo	Monto Indicativo
	Arrendamiento Capitalizable	<ul style="list-style-type: none"> • Productos de arrendamiento para varios tipos de equipo. • Opción de compra al finalizar el plazo. 	12-48 meses	MXNS 1-40 MM
	Arrendamiento Operativo	<ul style="list-style-type: none"> • Productos de arrendamiento para varios tipos de equipo. • Sin opción de compra al finalizar el plazo. 	24-60 meses	MXNS 1-40 MM
	Bienes Raices	<ul style="list-style-type: none"> • Venta y <i>lease-back</i> de Bienes Raices. • Opción de compra al finalizar el plazo. 	5-7 años	MXNS 30-150 MM
	Renting	<ul style="list-style-type: none"> • Soluciones integrales de arrendamiento. • Arrendamiento de equipo con suministros, servicio y mantenimiento requeridos para dicho equipo. 	12-36 meses	MXNS 1-10 MM
	Financiamiento	<ul style="list-style-type: none"> • Préstamos en efectivo garantizados. • Complementa las ofertas de los bancos. 	12-48 meses	MXNS 1-40 MM
	Equipo	<ul style="list-style-type: none"> • Compra de equipo y reventa o arrendamiento con financiamiento. • Equipo sirve como colateral de los préstamos. 	24-60 meses	MXNS 1-40 MM
	Plataforma Fintech	<ul style="list-style-type: none"> • Préstamos para capital de trabajo. 	3-12 meses	MXNS 100K - 1 MM
		<ul style="list-style-type: none"> • Financiamiento para la cadena de suministro. 	Hasta 12 meses	MXNS 50K - 1 MM

2. Poderoso y Efectivo Modelo *Go-to-Market...*

Fuerza Directa de Ventas

	Estructura Organizacional	#	% Ventas	Puntos Clave
Equipo de Ventas	 <p>Directores</p> <p>Managers</p> <p>Unidad de Negocio /Marketing</p>	+70 Empleados	~80%	<ul style="list-style-type: none"> La fuerza de ventas está involucrada en todo el proceso desde el origen hasta la cobranza. Número limitado de clientes por unidad de negocio: <ul style="list-style-type: none"> Máximo 30 clientes por unidad. Constante comunicación con los clientes (al menos una vez al mes). Los potenciales riesgos crediticios son detectados desde el inicio. Presencia física en la Ciudad de México y Monterrey: <ul style="list-style-type: none"> Se prevé abrir una nueva oficina en la región del Bajío a finales de 2021.

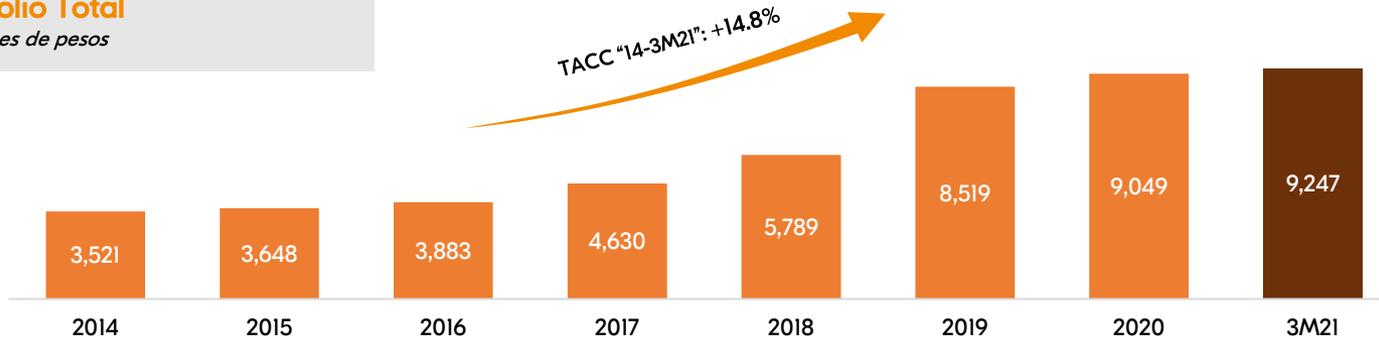
Fuerza Indirecta de Ventas

	Estructura Organizacional	#	% Ventas	Puntos Clave
Vendors		+55 Vendors	~10%	<ul style="list-style-type: none"> Le permite a Mexarrend aprovechar la experiencia de los vendedores y su fuerza de ventas, dado que los vendedores requieren de un tiempo de respuesta rápido. Se espera que el canal gane relevancia durante los próximos años, ya que permite un amplio alcance geográfico: <ul style="list-style-type: none"> Canal estratégico para abrir nuevos mercados. Seleccionamos brokers capaces de ser socios comerciales: <ul style="list-style-type: none"> Brokers que están bien posicionados para buscar y originar transacciones dentro de sus círculos comerciales inmediatos.
Brokers	 <p>Presencia en 30 Estados</p>	+50 Brokers	~10%	

2. ...que Resulta en un Crecimiento Sólido...

Portafolio Total

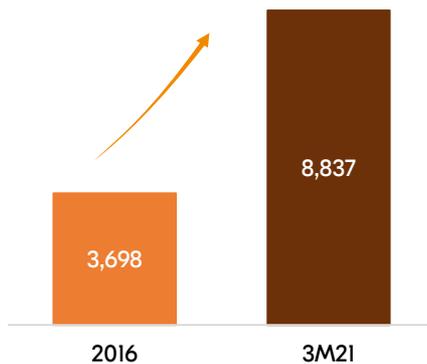
En millones de pesos



Portafolio de Arrendamiento

En millones de pesos

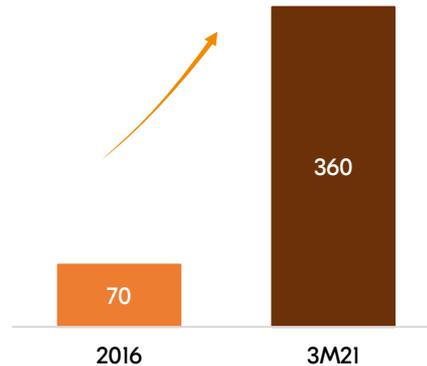
TACC "16-3M21": +19.03%



Portafolio de Crédito & Factoraje

En millones de pesos

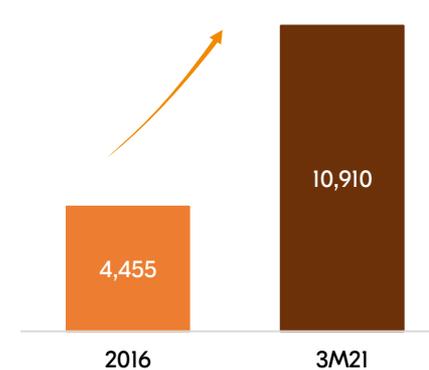
TACC "16-3M21": +38.8%



Activos Productivos Netos

En millones de pesos

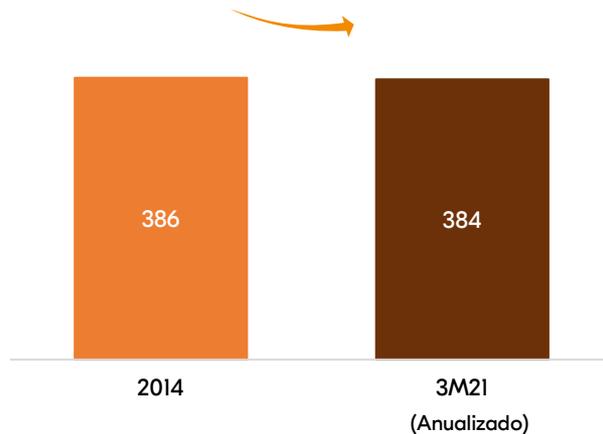
TACC "16-3M21": +19.6%



2. ...con un Resultado Positivo

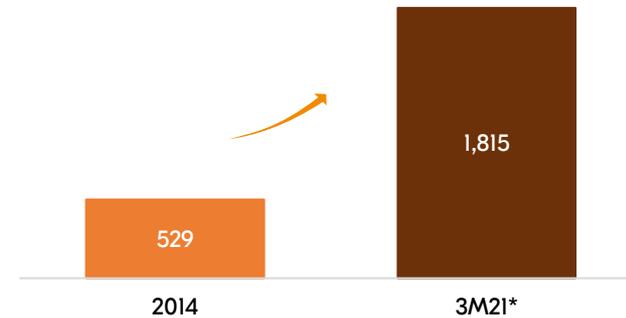
Ingreso

En millones de pesos



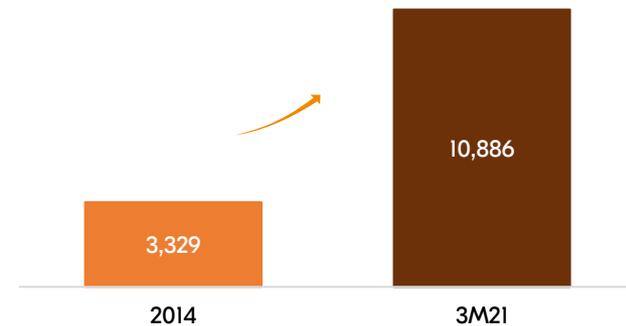
Capital Contable

En millones de pesos



Total de Activos

En millones de pesos



Crecimiento constante de ingresos que dan un resultado positivo año con año desde su inicio, gracias a:

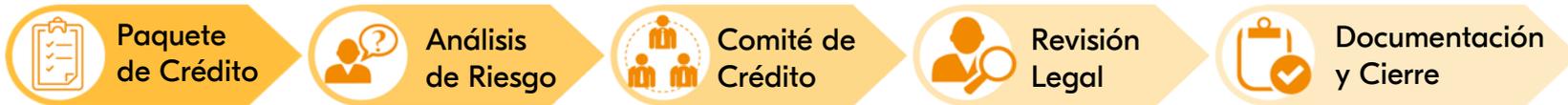
- Mercado objetivo específico.
- Competitiva estrategia *go-to-market*.
- Fuertes prácticas corporativas.
- Equipo directivo experimentado.
- Los potenciales riesgos crediticios son detectados rápidamente.

*Nota: Considera las coberturas de la deuda financiera en dólares.

3. Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo...

Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo

Proceso de Aprobación de Crédito Rápido y Disciplinado



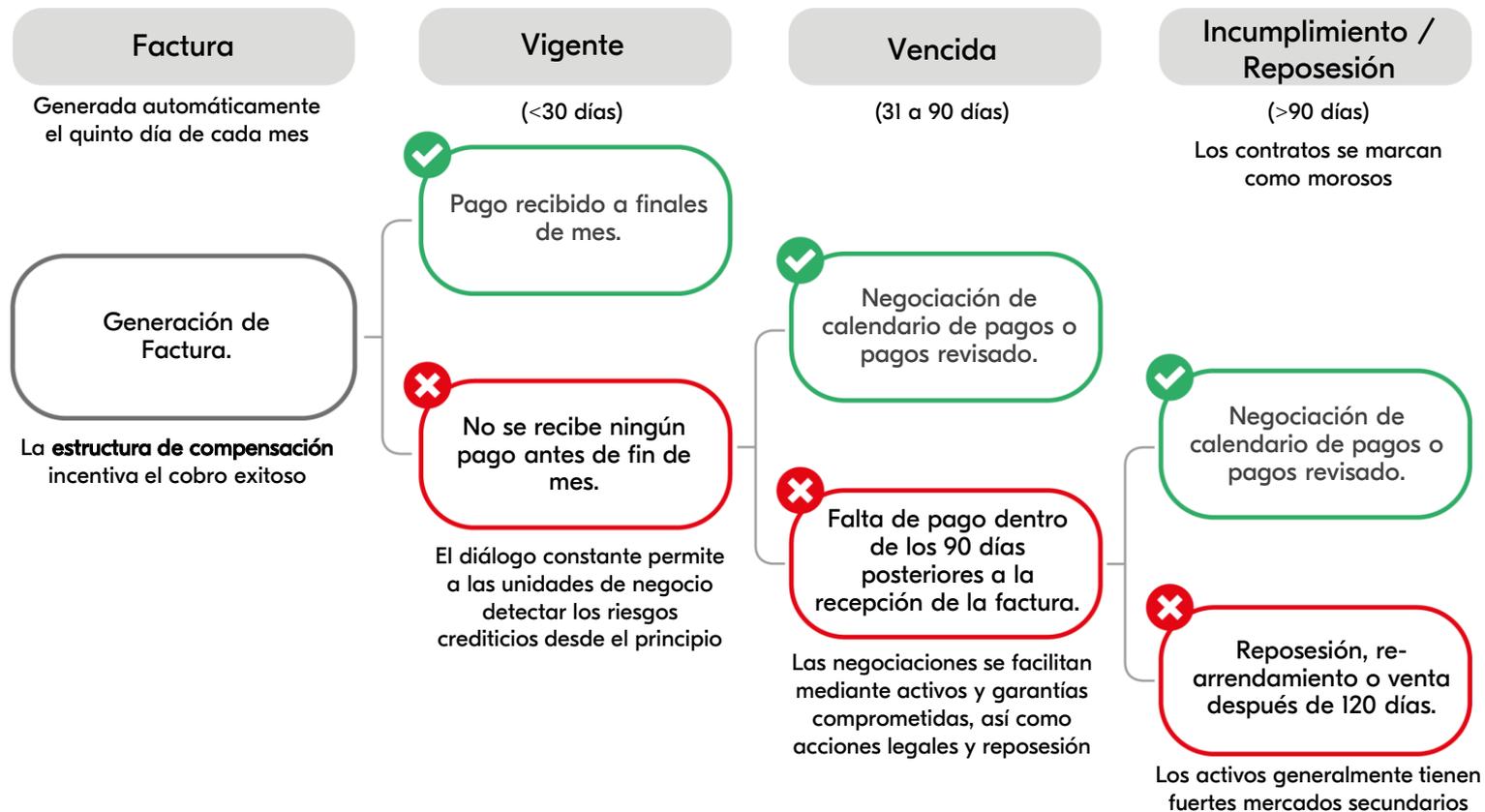
Constante comunicación con potenciales clientes a lo largo del proceso de evaluación

- El proceso de crédito permite tiempos de respuesta de 5 a 15 días hábiles, significativamente más rápidos que un banco tradicional.
- Los miembros independientes fortalecen al Comité de Crédito.
- La Compañía sigue estrictos procesos de evaluación de riesgos incorporando parámetros cuantitativos y cualitativos.

3. Estándares Rigurosos de Administración de Riesgo (Cont'd)...

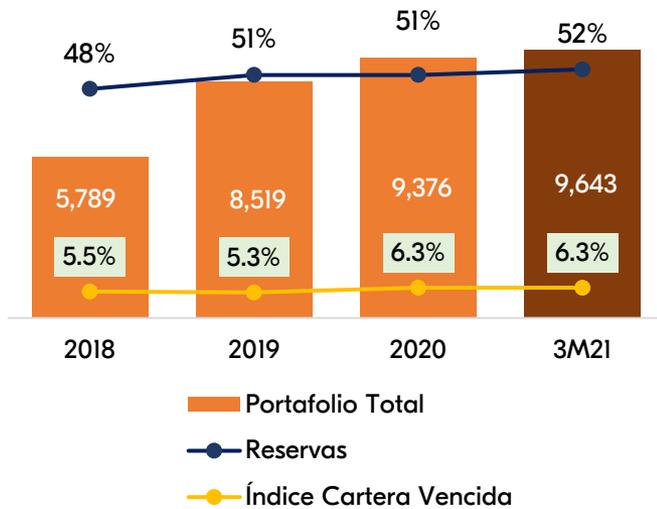
Proceso de Cobranza Eficiente

El proceso de cobranza es muy fácil ya que Mexarrend mantiene la propiedad de los activos arrendados



3. ...que dan como Resultado Bajos Niveles de *Write-Offs* y Calidad de Activos

NPL

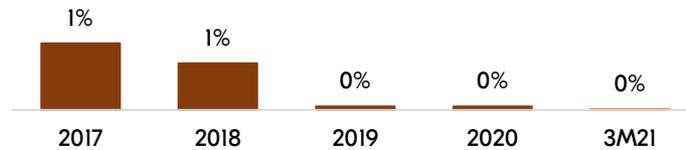


Mitigantes

- Centrarse en los activos productivos minimiza el riesgo de impago.
- Fuerte mercado secundario para activos productivos.
- La garantía es ejecutable y desechable.
- La Compañía mantiene pólizas de seguro que cubren el 100% de sus activos subyacentes.
- Las garantías de los activos minimizan la "pérdida real", reforzada por un enfoque conservador en los préstamos "dudosos".

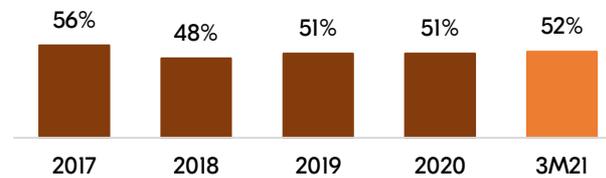
Write-Offs

Write-Offs / Portafolio Total



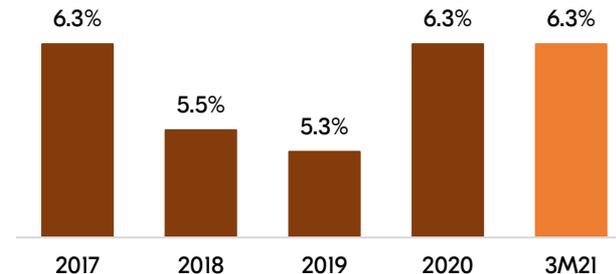
Cobertura

Reservas Finales / Portafolio Vencido de Arrendamientos



Índice de Cartera Vencida

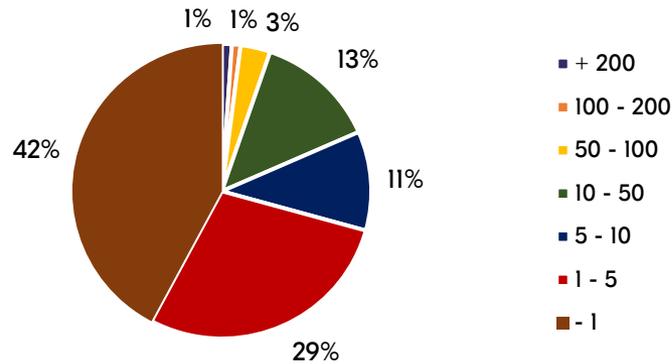
Portafolio Vencido de Arrendamientos / Portafolio



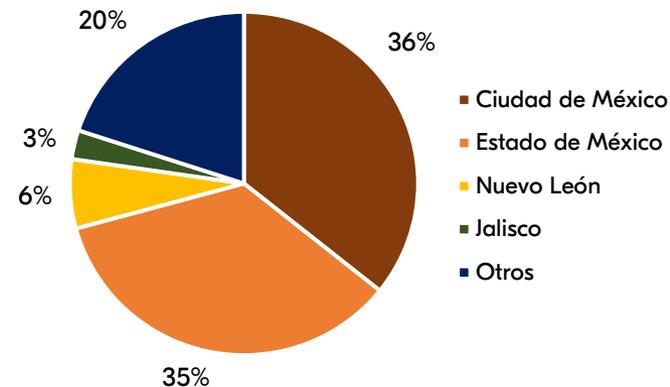
4. Sólido Balance General Respaldado por un Portafolio Diversificado...

Distribución de Portafolio por Tamaño de *Ticket*

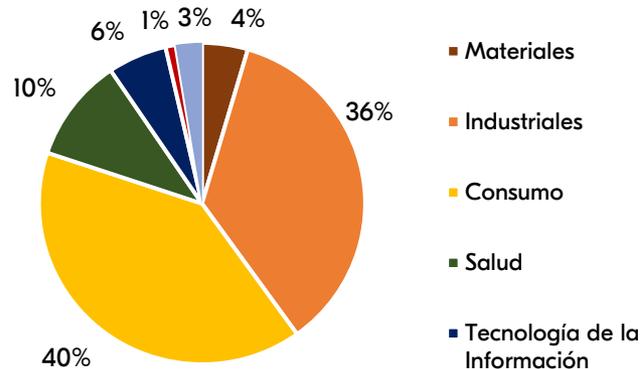
En millones de pesos



Distribución de Portafolio por Geografía



Distribución de Portafolio por Industria



La diversificación geográfica de nuestro portafolio está en línea con el porcentaje de participación en la economía. La mayor concentración se encuentra en la Ciudad de México y el área metropolitana, que incluye el Estado de México. En términos de industria, nuestro portafolio muestra una sana diversificación.

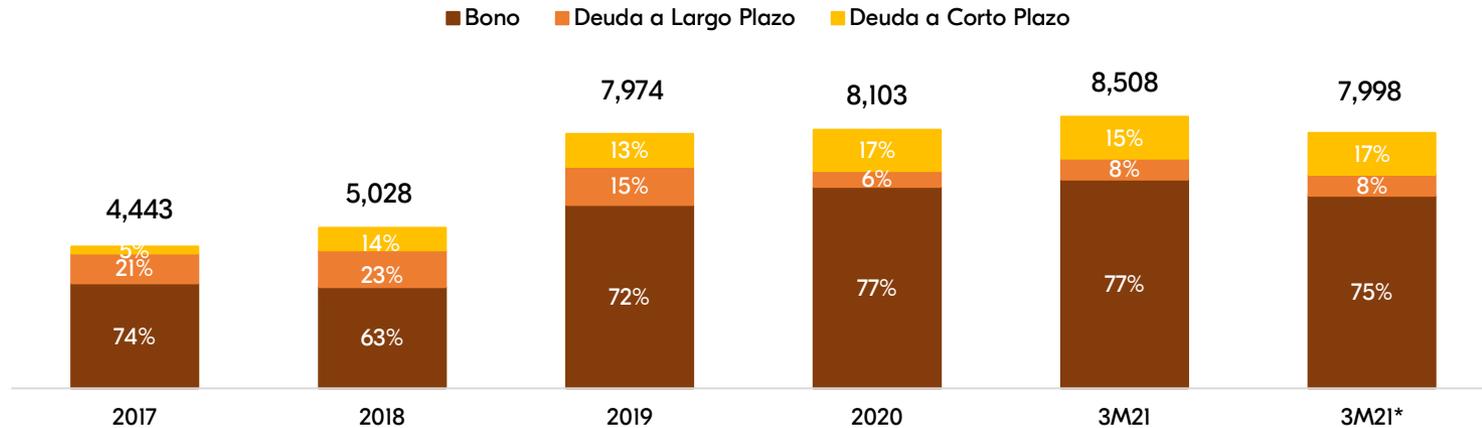
Tenemos una baja exposición a industrias con alto grado de afectación debido al COVID-19, como son el sector de autopartes, turismo y restaurantes.

Nuestra fuerza de ventas opera a lo largo del país desde nuestras oficinas centrales en la Ciudad de México y, actualmente, se cuenta con una oficina de representación en Monterrey para atender de mejor manera la región norte.

4. ...y un Prudente y Diversificado Perfil de Deuda

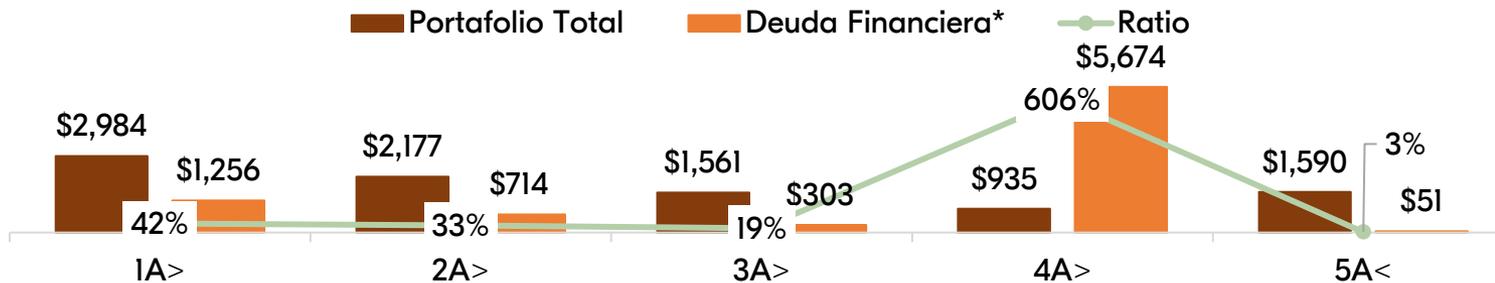
Composición de la Deuda Financiera

En millones de pesos



Perfil Actual de la Deuda y Portafolio

En millones de pesos

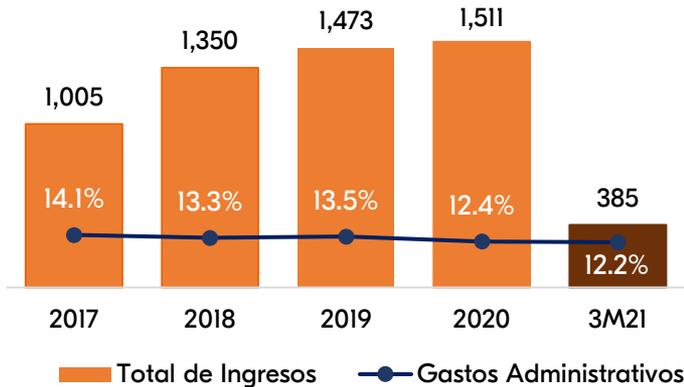


*Nota: Considera las coberturas de la deuda financiera en dólares.

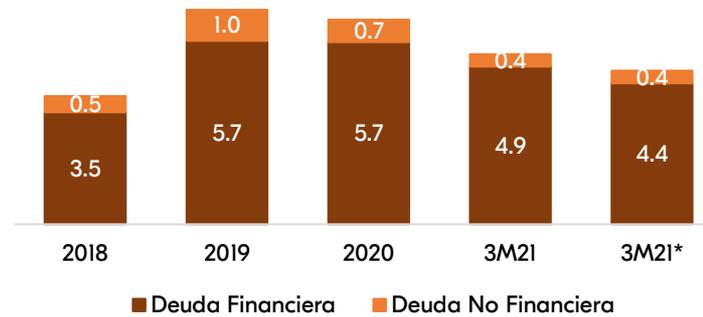
5. Altos Niveles de Eficiencia Operativa y Fuertes Indicadores Financieros que Resultan en Sólidas Calificaciones Crediticias

Índice de Eficiencia

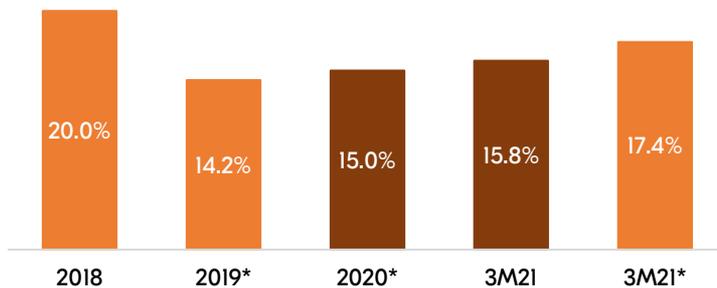
En millones de pesos



Índice de Apalancamiento



Índice de Capitalización



Calificación Crediticia

Global

	2020	IT21
S&P Global	B	B
FitchRatings	B+	B+

Local

	2020	IT21
HR Credit Rating Agency	HR A	HR A
FitchRatings	BBB+	BBB+

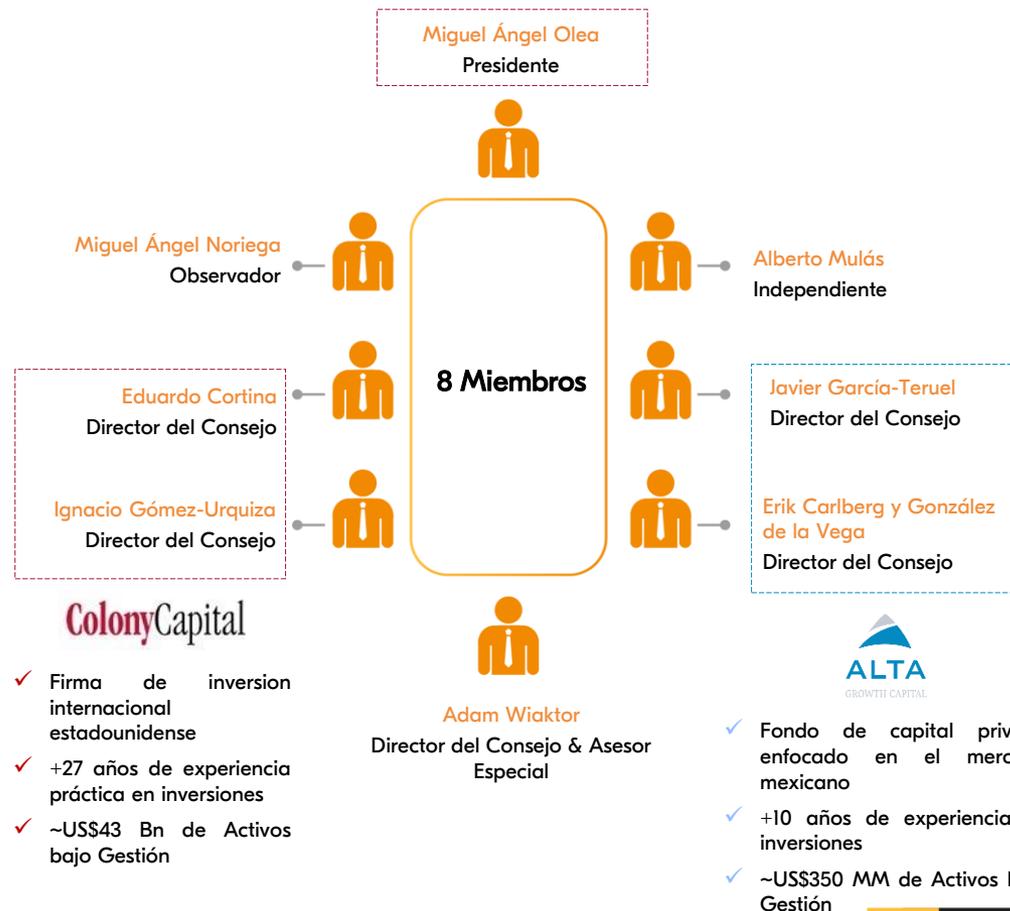
*Nota: Considera las coberturas de la deuda financiera en dólares.

6. Administración Experimentada Respaldata por Accionistas Comprometidos de Alto Perfil

Equipo Administrativo

	Nombre	Posición
Equipo Directivo	Alejandro Monzó	Director General
	Abelardo Loscos	Director de Finanzas
	Ramón Barreda	Director de Finanzas Corporativas y RI
	Beatriz Rodríguez	Directora de Riesgo
	César Valdivia	Director de Recursos Humanos
	Juan Mendoza	Director de TI
	Antonio Bañuelos	Director de Cobranza
	Patricia Barrera	Directora de Jurídico
	Alejandro Pacheco	Director de Operaciones
	Erika Nuñez	Directora de Proyectos Especiales
Ventas	Héctor Esquivel	Director de Contabilidad
	Ricardo Saavedra	Head de Vendors
	Ricardo Hoyos	Director de Mexarrend Corporativo
	Carlos Durán	Head de Ventas a PyMEs

Consejo de Administración





Gobierno Ambiental, Social y Corporativo (ESG)

5 Pilares de Mexarrend

Somos una empresa sostenible, comprometida con nuestro medio ambiente, buscando ser eficientes y altamente productivas teniendo en cuenta nuestros 5 pilares:



Nuestro Futuro Estratégico Sustentable



Distintivo: Empresa Socialmente Responsable

Incorporamos a nuestra filosofía el propósito de ser una empresa sustentable.



Participación en Global Compact Network

Compartimos las mejores prácticas y compartimos las de otras empresas de todo el mundo. Alineamos nuestra estrategia con los 10 objetivos del Pacto.



Environmental and Social Management System

Dentro de nuestro negocio CORE evaluamos los impactos sociales y ambientales, a quienes otorgamos financiamiento, apoyados por una política socioambiental alineada con las CFI.



Mexarrend Contribuye a la Comunidad

Mexarrend apoyará a una Asociación Civil a través de una estrategia de Educación Financiera.



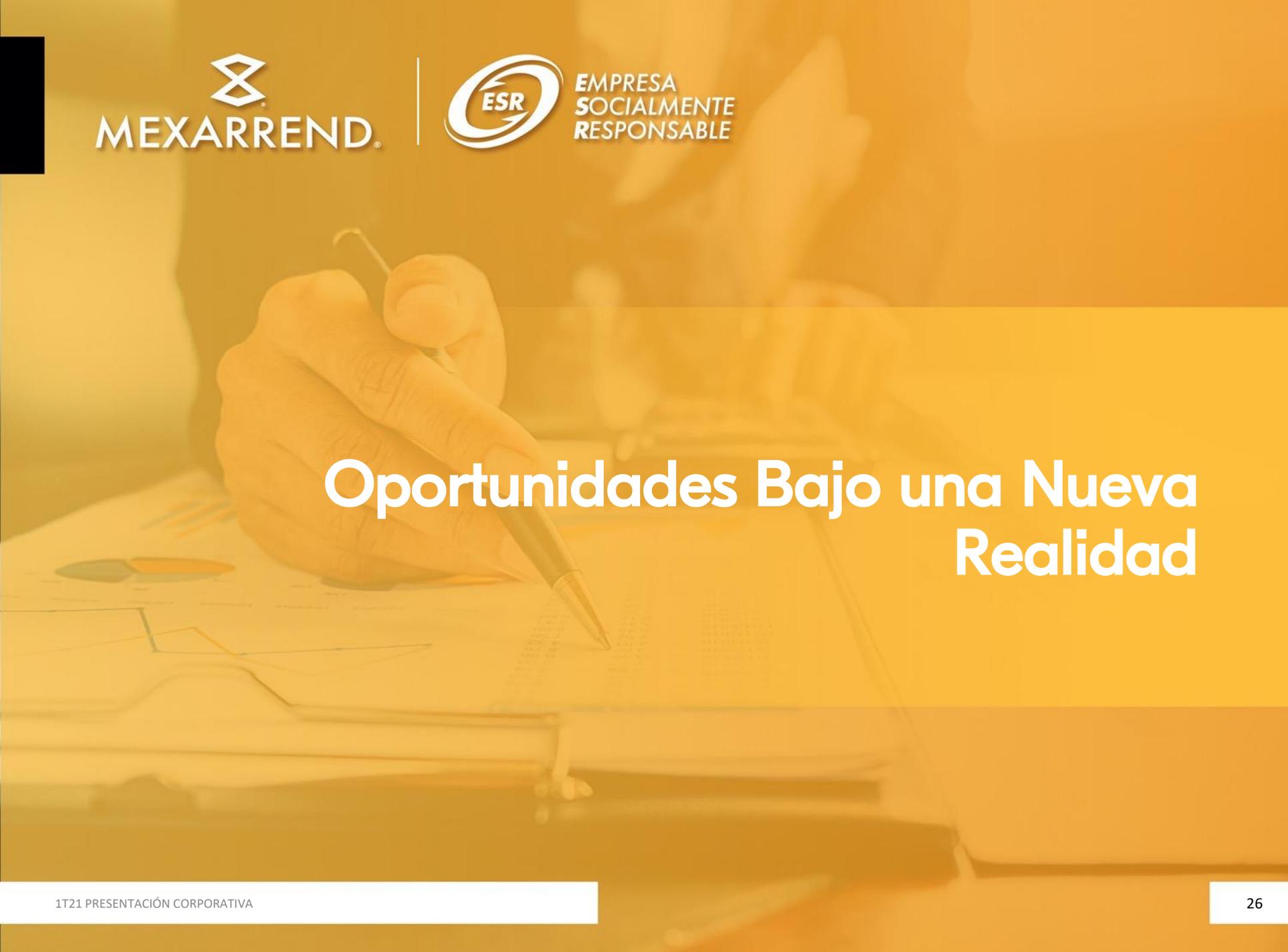
Programa de Bienestar Ambiental

Creación de un plan de bienestar ambiental con las partes interesadas de Mexarrend.



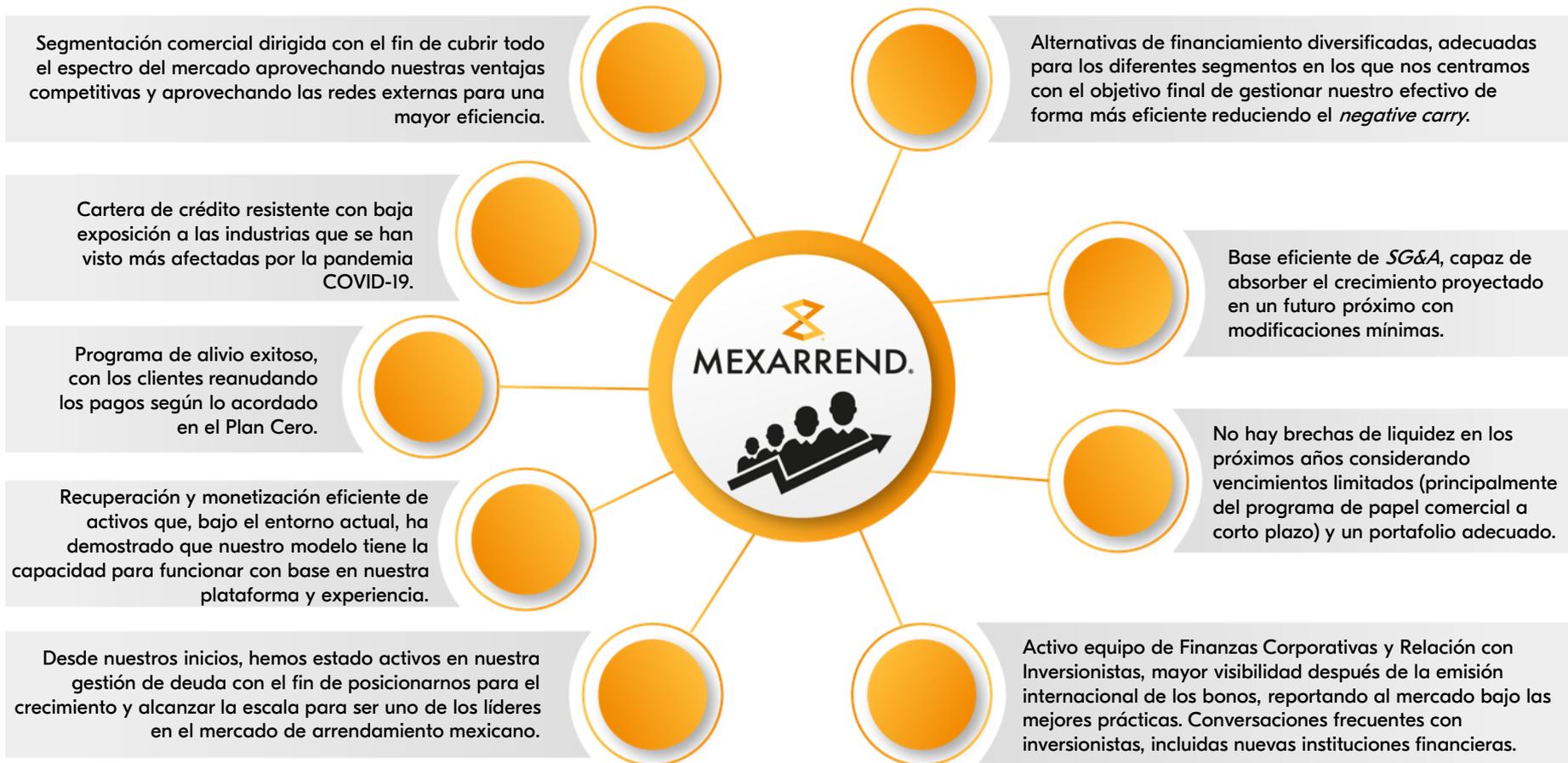
Mejora Continua

- Política Anticorrupción.
- Estrategia de Igualdad de Género.
- Participación en el Calendario del Pacto 2030.
- Línea de reclamación.



Oportunidades Bajo una Nueva Realidad

Oportunidades Bajo una Nueva Realidad



A blue-tinted photograph of a business meeting. Several people are gathered around a table, looking at a large document on a clipboard. The document contains various financial charts, including line graphs, pie charts, and bar charts. One person is pointing at a specific data point on the chart, while another holds a pen. In the background, there are laptops and office equipment. The overall atmosphere is professional and collaborative.

Apéndice Información Financiera

¿Cómo leer los Estados Financieros de Mexarrend?

Componentes clave del Estado de Resultados y del Balance General de Mexarrend

<p>Ingresos Totales</p>	<p>Intereses en Arrendamiento Capitalizable → Incluyen el interés acumulado en los pagos de arrendamiento de capital y ventas de la cartera.</p> <p>Financiamiento del Equipo → El equipo financiado bajo un plan de pago a plazos, incluye tanto el interés como el principal de la deuda.</p> <p>Arrendamiento Operativo → Incluye: (i) los ingresos por concepto de alquileres provenientes del arrendamiento de bienes inmuebles de ICI, (ii) los ingresos por alquileres asociados con el arrendamiento operativo de ARG y (iii) los honorarios por ciertos servicios de mantenimiento y seguros.</p>
<p>Costos</p>	<p>Costo por Intereses → Incluye los costos de fondeo de los activos arrendados bajo todo nuestro capital, arrendamientos operativos, renta de servicios de transporte y otros servicios relacionados.</p> <p>Costo por Operaciones de Crédito → Incluye el costo del equipo que fue comprado como parte de nuestro negocio de financiamiento de equipo.</p> <p>Depreciación de Activos bajo Arrendamientos Operativos → La depreciación del activo inmobiliario que ICI alquila y la depreciación de todos los equipos de arrendamiento operativo arrendados por ARG como parte de renting.</p>
<p>Balance General (Activos)</p>	<p>Cuentas por Cobrar → Representa la inversión neta en arrendamientos.</p> <p>Otros Activos (Largo Plazo) → Principalmente depósitos en garantía.</p> <p>Inmuebles, Mobiliario y Equipo – Neto → Incluye las propiedades del negocio de Bienes Raíces derivadas de ICI y otros equipos de la Compañía.</p>

Estado de Resultados

En millones de pesos

INGRESOS	IT20	IT21	Var. %
Intereses en Arrendamiento Capitalizable	318	305	(4.1)
Financiamiento de Equipo	4	-	-
Arrendamiento Operativo y Otros	63	79	25.4
Total Ingresos	385	384	(0.3)
COSTOS			
Costos por Intereses	222	247	11.3
Costo por Operaciones de Crédito	4	-	-
Depreciación de Arrendamiento Operativo	29	44	51.7
Costos Totales	255	291	14.1
UTILIDAD BRUTA	130	93	(28.5)
Gastos de Ventas	12	9	(25.0)
Gastos Administrativos	47	47	-
Estimación de Cuentas Incobrables	17	6	(64.7)
Gastos Operativos	76	62	(18.4)
UTILIDAD DE OPERACIÓN	54	31	(42.6)

Estado de Resultados (Cont'd)

En millones de pesos

	1T20	1T21	Var. %
Otros (Ingresos) Gastos, Neto	2	2	-
Ingresos por Intereses	(29)	(4)	86.2
Gastos por Intereses	55	21	(61.8)
Utilidad o Pérdida Cambiaria Neta	1,722	194	(88.7)
Valuación de Instrumentos Financieros Derivados	(1,760)	(224)	87.3
Primas de Instrumentos Financieros Derivados	39	45	15.4
Gastos Extraordinarios	-	-	-
Resultado Integral de Financiamiento	27	32	18.5
RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	25	(3)	(112.0)
Impuestos	3	(11)	(466.7)
UTILIDAD NETA	22	8	(63.6)

Balance General

En millones de pesos

ACTIVOS	3M20	3M21	Var. %
ACTIVOS CIRCULANTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1,526	709	(53.5)
Cuentas por Cobrar	2,360	1,996	(15.4)
Estimación Preventiva para Riesgos Crediticios	(248)	(304)	(22.6)
Impuestos por Recuperar	258	227	(12.0)
Deudores Diversos	5	5	-
Deudores Partes Relacionadas	-	-	-
Otros Activos	186	181	(2.7)
Activos para Venta	-	3	-
TOTAL ACTIVOS CIRCULANTES	4,087	2,817	(31.1)
ACTIVOS A LARGO PLAZO			
Inmuebles, Mobiliario y Equipo - Neto	1,709	1,896	10.9
Cuentas por Cobrar a Largo Plazo	4,288	5,076	18.4
Otros Activos	70	110	57.1
Derivados	1,019	429	(57.9)
Impuestos Diferidos	306	324	5.9
Activos Intangibles	234	234	-
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO	7,626	8,069	5.8
ACTIVOS TOTALES	11,713	10,886	(7.1)

Balance General (Cont'd)

En millones de pesos

PASIVOS	3M20	3M21	Var. %
PASIVOS A CORTO PLAZO			
Porción Actual de la Deuda a Largo Plazo	1,251	1,264	1.0
Cuentas por Pagar	40	4	(90.0)
Acreeedores Varios	804	621	(22.8)
Acreeedores Partes Relacionadas	13	15	15.4
Impuestos a la Utilidad y Otros Impuestos	1	14	1,300.0
TOTAL PASIVOS A CORTO PLAZO	2,109	1,918	(9.1)
PASIVOS A LARGO PLAZO			
Deuda a Largo Plazo	8,631	7,245	(16.1)
Impuesto a la Utilidad Diferido	-	-	-
Derivados	-	-	-
TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	8,631	7,245	(16.1)
TOTAL PASIVOS	10,740	9,163	(14.7)
CAPITAL CONTABLE Y RESERVAS			
Capital Social	1,323	1,530	15.6
Utilidades Retenidas	184	277	50.5
Otros Resultados Integrales (Valuación Instrumentos Derivados)	(556)	(92)	83.5
Utilidad Neta del Año Actual	22	8	(63.6)
TOTAL CAPITAL CONTABLE Y RESERVAS	973	1,723	77.1
PASIVO + CAPITAL CONTABLE	11,713	10,886	(7.1)

Aviso de Privacidad

Este documento puede contener ciertas declaraciones prospectivas. Estas declaraciones son hechos no históricos y se basan en la visión actual de la Administración de Mexarrend, S.A.P.I. De C.V. para circunstancias económicas futuras, las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y sus resultados financieros. Los términos "anticipado", "creer", "estimar", "esperar", "planear" y otros términos similares relacionados con la Compañía, están destinados únicamente a identificar estimaciones o predicciones. Algunos números fueron redondeados para fines de presentación. Las declaraciones relacionadas con la implementación de las principales estrategias y planes operativos y financieros de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados operativos de la Compañía son ejemplos de tales declaraciones. Dichas declaraciones reflejan las expectativas actuales de la administración y están sujetas a diversos riesgos e incertidumbres. No hay garantía de que ocurran los eventos, tendencias o resultados esperados. Las declaraciones se basan en varios supuestos y factores, incluidas las condiciones económicas generales y las condiciones del mercado, las condiciones de la industria y varios factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores puede causar que los resultados reales difieran de las expectativas.

Todas las cifras están expresadas en Pesos Mexicanos a menos que se indique lo contrario, y fueron elaboradas de acuerdo con los requerimientos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras para los años terminados presentados en este reporte fueron evaluadas por auditores independientes Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S.C. (Miembros de Deloitte Touche Tohmatsu Limited).